



**GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA**

**KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA**

NOMOR 464 TAHUN 2020

TENTANG

**PENETAPAN NILAI LIMIT DALAM RANGKA PENJUALAN BARANG MILIK DAERAH
SECARA LELANG BERUPA GEDUNG DAN BANGUNAN**

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

GUBERNUR DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA,

- Menimbang :**
- a. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 340 ayat (7) Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah, nilai limit dalam rangka penjualan Barang Milik Daerah secara lelang ditetapkan oleh Gubernur;
 - b. bahwa barang milik daerah berupa gedung dan bangunan yang akan dijual telah dilakukan penilaian sesuai laporan KJPP Irfan dan Rekan Nomor 00038/2 0117-00/PI/11/0181/1/X/2019 tanggal 11 Oktober 2019 dan Nomor 00039/2.0117-00/PI/11/0181/I/X/2019 tanggal 11 Oktober 2019, laporan Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) DAZ dan Rekan Nomor 00123/2.128-00/PI/11/0033/1/XI/2019 tanggal 26 November 2019 dan Nomor 0002/2.0128/PI/11/0033/1/I/2020 tanggal 17 Januari 2020, laporan Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) Pung's Zulkarnain dan Rekan Nomor 00656/2.0004-00/PI/11/0004/1/V/2019 tanggal 15 Mei 2019 dan Nomor 01572/2.0004-00/PI/11/0004/1/XII/2019 tanggal 11 Desember 2019;
 - c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b perlu menetapkan Keputusan Gubernur tentang Penetapan Nilai Limit Dalam Rangka Penjualan Barang Milik Daerah Secara Lelang Berupa Gedung dan Bangunan;
- Mengingat :**
1. Undang-Undang Nomor 29 Tahun 2007 tentang Pemerintahan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta sebagai Ibukota Negara Kesatuan Republik Indonesia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 93, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4744);

2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua Atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
3. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 292, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5601);
4. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2016 Nomor 547);

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : KEPUTUSAN GUBERNUR TENTANG PENETAPAN NILAI LIMIT DALAM RANGKA PENJUALAN BARANG MILIK DAERAH SECARA LELANG BERUPA GEDUNG DAN BANGUNAN.

KESATU : Menetapkan nilai limit dalam rangka penjualan Barang Milik Daerah secara lelang berupa Gedung dan Bangunan yang merupakan nilai terendah sebagaimana tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Keputusan Gubernur ini;

KEDUA : Keputusan Gubernur ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Jakarta
pada tanggal 11 Mei 2020

GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA,



ANIES BASWEDAN

Tembusan:

1. Sekretaris Daerah Provinsi DKI Jakarta
2. Para Asisten Sekda Provinsi DKI Jakarta
3. Inspektur Provinsi DKI Jakarta
4. Kepala Badan Pengelolaan Aset Daerah Provinsi DKI Jakarta
5. Kepala Badan Pengelolaan Keuangan Daerah Provinsi DKI Jakarta
6. Kepala Biro Hukum Setda Provinsi DKI Jakarta
7. Kepala Biro Kepala Daerah Setda Provinsi DKI Jakarta
8. Kepala SKPD yang bersangkutan

LAMPIRAN

KEPUTUSAN GUBERNUR DAERAH KHUSUS
IBUKOTA JAKARTA
NOMOR 464 TAHUN 2020
TENTANG

PENETAPAN NILAI LIMIT DALAM RANGKA PENJUALAN BARANG
MILIK DAERAH SECARA LELANG BERUPA GEDUNG DAN
BANGUNAN

No	NAMA BARANG	NILAI LIMIT (Rp)	ALAMAT	KETERANGAN
1	Sky Walk Kuningan	127.247.033	Jalan HR. Rasuna Said, Gatot Subroto	
2	Jembatan Penyebrangan Orang (JPO) Mampang	25.333.333	Jalan HR. Rasuna Said, Kuningan Barat	
3	Jembatan Penyebrangan Orang (JPO) Carefour Lebak Bulus	97.233.333	Jalan Raya Pasar Jum'at	
4	Halte Busway Kuningan Timur	30.233.333	Jalan Kuningan Timur	
5	Halte Busway Mampang Prapatan	58.705.844	Jalan Mampang Prapatan	
6	Halte Busway Pondok Indah I	26.033.333	Jalan Pondok Indah I	
7	Halte Busway Tipar Cakung	75.283.443	Jalan Rajiman	
8	Jembatan Penyebrangan Orang (JPO) Pasar Minggu	89.148.000	Jalan Pasar Minggu (Depan Robinson)	
9	Bangunan Gedung Kantor Permanen (Kantor APK)	11.112.000		
10	Bangunan Pos Jaga Permanen	708.000		
11	Bangunan Gedung Terminal / Pelabuhan (Dermaga)	47.220.000	Pulau Pramuka	
12	Shelter 1 dan 2	17.139.000		
13	Selasar	11.412.000		
14	Rumah Dinas	5.666.000		

No	NAMA BARANG	NILAI LIMIT (Rp)	ALAMAT	KETERANGAN
15	Rumah Dinas/Asrama	686.000	Jalan Prof. Supomo Tebet Jakarta Selatan	
16	Bangunan Pos Pemadam			
17	Gedung Pos Jaga Permanen	537.000	Jalan Cileduk Raya	
18	Bangunan Gedung Tempat Ibadah permanen	382.000	Jalan Zainul Arifin No. 71	
19	Asrama Permanen			
20	Gedung Pos Jaga Permanen	15.720.000	Jalan Cikini Raya	
21	Bangunan Tower dan Bangunan Utama	73.000	Sektor Sawah Besar	
22	Bangunan Tower dan Bangunan Utama	86.000	Sektor Johar Baru	
23	Rmh Negara Golongan III Type A Permanen	2.680.000	Jalan Raya Centex Kelurahan Ciracas	
24	Bangunan Klinik/Puskesmas/Laboratorium (Puskesmas Klender II)	150.000	Jalan Bulak Timur I No. 8 RT 04/16 Kelurahan Klender	
25	Bangunan Klinik/Puskesmas/Laboratorium (Puskesmas Pondok Bambu II)	181.000	Jalan Cipinang Muara II Kelurahan Pondok Bambu	
26	Bangunan Tempat Ibadah Permanen			
27	Gedung Pertokoan/Koperasi Pasar Semi Permanen	13.450.000	Jalan Duren Sawit Baru	
28	Gedung Pos Jaga Permanen			
29	Gedung Pos Jaga Permanen	110.000	Jalan Raya Bekasi Km 26 Cakung	
30	Tugu Pembangunan (Lain-lain)			

No	NAMA BARANG	NILAI LIMIT (Rp)	ALAMAT	KETERANGAN
31	Bangunan Gudang Terbuka Permanen	1.113.000	Jalan Tipar cakung	
32	5 buah Bangunan Kandang Hewan ternak Semi Permanen			
33	Bangunan Gedung Tempat Kerja Lainnya			
34	Bangunan Kandang Hewan ternak Semi Permanen	389.000	Jalan Harsono RM No. 28	
35	Bangunan Gedung Tempat Kerja Lainnya			
36	Bangunan Gudang Pakan Baru			
37	Bangunan Gudang Pakan Lama			
38	Bangunan Gedung Kantor Permanen	62.210.000	Jalan Kebagusan IV	
39	Rumah Negara Golongan III Type C Permanen	9.460.000	Jalan Cikoko Barat III	
40	Rumah Dinas Lurah Pasar Manggis	5.040.000	Jalan Menteng Granit	
41	Gedung Rumah Jaga Permanen	127.000	Jalan Suryo No. 1 RT 005 RW 05 Kelurahan Rawa Barat Kecamatan kebayoran Baru	
42	Bangunan Gedung Kantor Permanen	297.000	Jalan Yos Sudarso Kel. Kebon Bawang	
43	Bangunan Gedung Kantor Permanen			
44	Bangunan Gedung Kantor Semi Permanen	984.241.000	Taman Monas Jalan Medan Merdeka	

No	NAMA BARANG	NILAI LIMIT (Rp)	ALAMAT	KETERANGAN
45	Bangunan Gedung Terminal/Pelabuhan/Bandar Semi Permanen	50.000	Jalan Dermaga Timur Kelurahan Pulau Kelapa Kecamatan Kepulauan Seribu	
46	Bangunan Gedung Terminal/Pelabuhan/Bandar Semi Permanen			
47	Bangunan Gedung Kantor Permanen	400.000	Taman Langsat Kelurahan Kramat Pela Kecamatan Kebayoran Baru	
48	Bangunan Gedung Kantor Lain-lain	6.500.000		
49	Bangunan Gudang Tertutup Permanen	4.200.000		
50	Bangunan Gedung Pertemuan Permanen	2.500.000		
51	Gedung Pos Jaga Permanen	120.000		
52	Bangunan Gedung Kantor Lain-lain	1.500.000		
53	Bangunan Gudang Tertutup Permanen	350.000		
54	Bangunan Gedung Kantor Lain-lain	1.500.000		
55	Jalan Khusus	5.209.000		
56	Jalan Khusus	400.000		
57	Jalan Khusus	400.000		
58	Jalan Khusus	400.000		

No	NAMA BARANG	NILAI LIMIT (Rp)	ALAMAT	KETERANGAN
59	Bangunan Gedung Kantor Lain-lain	150.000	Taman Kota Tebet Kelurahan Tebet Barat Kecamatan Tebet	
60	Bangunan Gedung Kantor Lain-lain	140.000		
61	Bangunan Tempat Ibadah Permanen	2.500.000		
62	Gedung Pos Jaga Permanen	140.000		
63	Bangunan Gedung Kantor Lain-lain	6.000.000		
64	Bangunan Gedung Kantor Lain-lain	1.500.000		
65	Jalan Khusus	8.000.000		
66	Jembatan Beton	800.000		
67	Bangunan Pelengkap Irigasi Lain-lain	300.000		
68	Jalan Khusus	400.000		
69	Jembatan Beton	800.000		
70	Bangunan Mandi Cuci Kakus (MCK)	370.000		
71	Bangunan Gedung Tempat Kerja Lainnya	600.000		Taman Puring Kramat Pela Kecamatan Kebayoran Baru
72	Instalasi Air Tanah Dangkal Kapasitas Besar	1.550.000		Taman Mataram Kelurahan Selong Kecamatan Kebayoran Baru

No	NAMA BARANG	NILAI LIMIT (Rp)	ALAMAT	KETERANGAN
73	Bangunan Gedung Kantor Permanen	2.200.000		
74	Bangunan Gudang Tertutup Permanen	2.200.000		
75	Bangunan Gedung Kantor Lain-lain	2.000.000		
76	Bangunan Gudang Tertutup Permanen	250.000	Taman Langsung (Jalan Leuser) Kelurahan Gunung Kecamatan Kebayoran Baru	
77	Bangunan Gudang Tertutup Permanen	220.000		
78	Bangunan Gedung Kantor Permanen	2.200.000		
79	Jalan Khusus	2.460.000		
80	Gedung Pos Jaga Permanen	120.000		
81	Bangunan Gudang Terbuka Semi Permanen	400.000	Taman Langsung (Jalan Barito) Kelurahan Pela Kecamatan Kebayoran Baru	
82	Bangunan Gudang Terbuka Permanen	6.200.000		
83	Gedung Pos Jaga Permanen	350.000		
84	Bangunan Gudang Tertutup Permanen	300.000	Taman Kebun Bibit Tebet Kelurahan Tebet Barat Kecamatan Tebet	
85	Bangunan Gudang Tertutup Permanen	500.000		

No	NAMA BARANG	NILAI LIMIT (Rp)	ALAMAT	KETERANGAN
86	Gedung Pos Jaga Permanen	250.000		
87	Gedung Pos Jaga Permanen	250.000		
88	Bangunan Gedung Kantor Lain-lain	500.000		
89	Instalasi Air Tanah Dangkal Kapasitas Besar	2.000.000	Taman Kebun Bibit Tebet Kelurahan Tebet Barat Kecamatan Tebet	
90	Jalan Khusus	1.139.200		
91	Instalasi Air Tanah Dangkal Kapasitas Besar	1.550.000		
92	Rumah Negara Golongan III Type C Permanen	7.438.000		
93	Rumah Negara Golongan III Type C Permanen	6.907.000	Jalan Topaz Blok F II	
94	Rumah Negara Golongan III Type C Permanen	6.907.000		
95	Bangunan Gedung Kantor Permanen	64.404.000	Jalan D Bendungan Jago No. 30	
96	Bangunan Gedung Kantor Permanen	55.868.000	Jalan KH Mas Mansyur No. 49	

